

**Tjänsteskrivelse**

2026-03-03

Hannes Wallberg | Utvecklingsledare

Dnr TSN2026/307-8

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Utredningsuppdrag - Modulerna Lokes väg**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att avveckla modulerna på Lokes väg.

Ärendet

Teknik och servicenämnden fick i mål och budget 2026–2028 i uppdrag av kommunfullmäktige att "ta fram möjliga användningsområden för modulerna på Lokes väg och kostnad för det."

Modulerna köptes hastigt in i samband med flyktingkrisen 2016 och modulernas bedömda livslängd var cirka 10 år. Nu har den tiden gått och det tillfälliga bygglovet löper ut i oktober 2026.

Förvaltningen har, tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen, låtit genomföra en statusbesiktning av modulerna på Lokes väg. Besiktningen redovisar brister i byggnadens skick, med kritiska observationer kopplade till fukt och ventilation samt risk för fortsatt påverkan på konstruktionen.

Som underlag för ställningstagande har kommunens Lokalstrateg genomfört en kartläggning av lokalbehovet, och även om det finns ett behov av lokaler i kommunen, anses inte modulerna vara en lämplig lösning. I stället är bedömningen att det finns mer långsiktigt hållbara och ekonomiska lösningar på de behov som finns. En

alternativanalys har genomförts och alternativ så som förlängt bygglov och fortsatt nyttjande på nuvarande plats, flytt av modulerna till ny plats eller avveckling av modulerna har utretts. Alternativanalysen pekar på att både fortsatt nyttjande och flytt innebär betydande tekniska och ekonomiska osäkerheter, medan avveckling bedöms vara det mest rationella alternativet.

Ekonomiska förutsättningar

För att få lokalerna i rimligt skick på befintlig plats bedöms kostnaden till cirka 3,25 mnkr. För att få lokalerna i rimligt skick på annan plats bedöms kostnaden till cirka 9,3 mnkr. (*)

Statusbesiktningen anger att den samlade kostnadsnivån bedöms som medelhög till hög och att kostnaderna påverkas av fuktskadornas omfattning och bakomliggande orsaker samt hur mycket material som behöver bytas ut. Därför är beräkningen ovan* baserad på schablonberäkningar om 5000 kr/m².

Förvaltningens bedömning är att den bästa totalekonomiska lösningen för kommunen är att annonsera ut avetableringen som en upphandling varpå entreprenörer kan se visst värde i byggnaden och sedermera montera ner den till ett förmånligt pris.

Bedömning

Teknik och serviceförvaltningen bedömer att statusbesiktningens iakttagelser, tillsammans med alternativanalysen, talar för att avveckling är den mest ändamålsenliga inriktningen för att minska risken för fortsatta driftkostnader och ökande underhållsbehov. Fastigheterna bedöms också innebära en säkerhetsrisk då installationer inte uppfyller svenska krav och reservdelar till inventarier inte går att anskaffa i Sverige.

Förvaltningen bedömer vidare att alternativet att stå kvar på platsen innebär en betydande åtgärds- och underhållsproblematisering kopplat till fukt och ventilation samt



osäker teknisk livslängd. Flyttalternativet bedöms föra med sig befintliga brister och riskerar att innebära höga kostnader i relation till nyttan.

Avveckling kan samtidigt medföra behov av omedelbar ersättningslösning om lokalbehov kvarstår. Detta diskuteras mellan socialnämnden och kommunstyrelsen.

Barnkonsekvensanalys

Teknik- och servicenämnden har svårt att göra en barnkonsekvensanalys då verksamheten som bedrivs i lokalerna inte tillhör våra verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

TSN2026/307 - Alternativanalys Lokes väg-moduler tillbyggnad Råssa

TSN2026/307 - Statusbesiktning Lokes väg, AFRY (2025-08-27)

TSN2026/307 – Yttrande Lokes väg Lokalstrateg

Skickas till

Kommunfullmäktige

Lokalstrateg

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Utvecklingsledare